



Das Echte,
das Ehrliche
und du



Seekda Preise & Verfügbarkeiten warten

Christiane Wolfbauer
Landesverband Urlaub am Bauernhof OÖ

ik Landwirtschaftskammer
Oberösterreich

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

B Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



LAND
OBERÖSTERREICH



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Gut zu wissen

- Gäste finden in der Suche nur Höfe, die Verfügbarkeiten & Preise gewartet haben.
- Bei Werbekampagnen (Social Media) bewerben wir nur Höfe, die aktuell gewartet haben.
- Verfügbarkeiten aktuell halten, um Gästebeschwerden zu verhindern (siehe Hofpost).
- Kognitiv heißt jetzt Seekda.



[Übersicht](#)[Statistik](#)[Anfragen](#)[Hofpost](#)[Shop](#)[Website](#)[Fragen und Antworten](#)[→ Ausloggen](#)

Gut zu wissen!

Liebe Mitgliedsbetriebe,

hier findet ihr alle wichtigen Informationen zu eurer Mitgliedschaft bei Urlaub am Bauernhof.

Hier geht's zur Datenwartung

[Hofübersicht](#)

Worum geht es heute?



- Preise
- Preise - Ableitungen
- Endreinigung
- Mindestaufenthalte und andere Beschränkungen
- Schnittstellen
- Verfügbarkeiten
- Ortstaxe
- Häufige Fehler
- Fragen



Preise

- Preiskonfiguration vs. Kalender
- Ansicht anpassen
- Unterschiedliche Preislisten für:
 - Verpflegung
 - Aufenthaltsdauer
 - Schnittstellen
- Ev. Saisonen anlegen (Unterkunft – Saisonen)

Tipp: Ansicht anpassen, zur Übersichtlichkeit



Beispiel 1 (Ferienwohnungen)



Ich möchte Preise fürs nächste Jahr eintragen.

- Haupt- und Nebensaison haben unterschiedliche Preise.
- Für Aufenthalte zwischen 1 und 3 Nächten soll ein Aufschlag von € 20,- pro Nacht gelten.
- Kurzaufenthalte sollen in der Hauptsaison nicht möglich sein.

Tipp: Preise nicht bis zum 31.12. eintragen, sondern bis zum Ende der Wintersaison (z.B. 31.03.). So finden euch Gäste, die ihren Winterurlaub buchen möchten, rechtzeitig.

Ich möchte Preise fürs nächste Jahr eintragen.

- Der Preis ist das ganze Jahr über gleich.
- Die Endreinigung soll auf € 70,- erhöht werden.
- Ich möchte, dass Gäste im Sommer nur von Samstag bis Samstag bleiben können.
- Über Silvester sollen Buchungen min. 5 Nächte dauern.

Tipp: Es gibt viele Einstellungen, die ihr euch zunutze machen könnt.
Fragt in eurem Landesverbands-Büro nach!

Beispiel 3 (Doppelzimmer)



Ich möchte Preise fürs nächste Jahr eintragen.

- Der Aufschlag für die Halbpension soll auf € 20,-/Person erhöht werden.
- Die Mindestaufenthaltsdauer soll 3 Nächte betragen.
- Wenn es kleinere Lücken gibt, können Gäste im Ausnahmefall auch 1 oder 2 Nächte bleiben (ohne Aufschlag).

Tipp: Die dynamische Mindestaufenthaltsdauer und die Mindestaufenthaltsdauer Stay Through stellen wir euch gerne ein.

Beispiel 4 (Familienzimmer)



Im Familienzimmer gibt es Ermäßigungen für Kinder.

- Für 2 Personen soll der aktuelle Preis „übernommen“ werden.
- Nächtigen mehr als 2 Personen, so sollen folgende Preise gelten:
 - Erwachsener € 35,-
 - Kinder 0-2 gratis
 - Kinder 3-6 € 15,-
 - Kinder 7-12 € 20,-
 - Kinder ab 13 € 35,-

Infos: Erst bei den Zusatzpersonen kann zwischen Erwachsenen- und Kinderpreis unterschieden werden (z.B. Std 2 | Max 4 → für 3. / 4. Person).

Info für Schnittstellen: Kinderpreise werden nicht an andere Buchungskanäle übertragen. Es gibt je nach Kanal eigene Einstellungen.

Beispiel 5 (Ferienwohnungen)



Meine Preise sind bereits eingetragen.

- Auf Booking.com sollen alle Preise um 15% höher sein.
- Auf Booking.com sollen keine Kurzaufenthalte buchbar sein (auf UaB aber schon).

Tipp: Die Provisionen sind bei jedem Buchungskanal unterschiedlich und hängen teilweise von der Teilnahme an Bonusprogrammen ab.

Ich möchte die Verfügbarkeiten freischalten, habe aber schon Buchungen fürs nächste Jahr.

1. Gesamten Zeitraum freischalten (am schnellsten unter „Massenupdate der Verfügbarkeiten“)
2. Einzelne Zeiträume blockieren (im Kalender)

Tipp: Für mehrere Jahre im Voraus alle Verfügbarkeiten freischalten – buchbar wird das Zimmer/die Fewo sowieso erst, wenn Preise eingetragen sind.



Mindest- aufenthalte

- „Der Gast soll min. 3 Nächte bleiben.“
→ Min (3)
- „Der Gast soll für 1-3 Nächte mehr zahlen
als ab 4 Nächten.“

→ zwei Preislisten:
Min (1) und Max (3) bei Kurzzeitraten
Min (4) bei Standardrate



Achtung! Kurzaufenthaltsraten



- Gast kann zwischen Normalpreis und Preis mit Kurzaufenthalts-Zuschlag wählen:

Übernachtung ohne Verpflegung

NIEDRIGSTER PREIS

① Nicht rückerstattbare Rate

[Buchungsbedingungen & Konditionen](#)

2 Nächte

€ 131,60

Alle Steuern und Gebühren enthalten

Buchen Sie jetzt

Kurzaufenthalt ohne Verpflegung (2 Nächte)

① Nicht rückerstattbare Rate

[Buchungsbedingungen & Konditionen](#)

2 Nächte

€ 147,60

Alle Steuern und Gebühren enthalten

Buchen Sie jetzt

- Mögliche Gründe:
 - Max. Aufenthaltsdauer bei Kurzzeitrage fehlt ODER
 - Min. Aufenthaltsdauer bei Standardrate ist auf 1

Achtung! Kurzaufenthaltsraten



X Falsch

08.12.2023

	Dez. 8 Fr	9 Sa	10 So	11 Mo
660123				
Verfügbarkeit	1	1	1	1
Gebucht	0/1	0/1	0/1	0/1
Dynamische Zuordnungen				
Übernachtung ohne Verpflegung				
min. Aufenthaltsdauer	1	1	1	1
↳ Kurzaufenthalt ohne Verpflegung (1 Nacht)				
min. Aufenthaltsdauer	1	1	1	1
max. Aufenthaltsdauer	1	1	1	1
↳ Kurzaufenthalt ohne Verpflegung (2 Nächte)				
min. Aufenthaltsdauer	2	2	2	2
max. Aufenthaltsdauer	2	2	2	2
↳ Kurzaufenthalt ohne Verpflegung (3 Nächte)				
min. Aufenthaltsdauer	3	3	3	3
max. Aufenthaltsdauer	3	3	3	3

✓ Richtig

08.12.2023

	Dez. 8 Fr	9 Sa	10 So	11 Mo
660123				
Verfügbarkeit	1	1	1	1
Gebucht	0/1	0/1	0/1	0/1
Dynamische Zuordnungen				
Übernachtung ohne Verpflegung				
min. Aufenthaltsdauer	4	4	4	4
↳ Kurzaufenthalt ohne Verpflegung (1 Nacht)				
min. Aufenthaltsdauer	1	1	1	1
max. Aufenthaltsdauer	1	1	1	1
↳ Kurzaufenthalt ohne Verpflegung (2 Nächte)				
min. Aufenthaltsdauer	2	2	2	2
max. Aufenthaltsdauer	2	2	2	2
↳ Kurzaufenthalt ohne Verpflegung (3 Nächte)				
min. Aufenthaltsdauer	3	3	3	3
max. Aufenthaltsdauer	3	3	3	3



Mindest- aufenthalte

- „Der Gast soll min. 5 Nächte bleiben. Wenn es sich aufgrund der anderen Buchungen nicht so lang ausgeht, ist ein kürzerer Aufenthalt ok, min. aber 3 Nächte.“
→ Min. (5) + dynamische Min (3)
- „Der Gast soll min. 5 Nächte bleiben, wenn er über Silvester bleiben möchte.“
→ Min Stay Through (5 am 31.12.)



Tipp: Die dynamische Mindestaufenthaltsdauer und die Mindestaufenthaltsdauer Stay Through stellen wir euch gerne ein.

- Die Ortstaxe hat sich auf € 2,40 erhöht.

Übernachtung ohne Verpflegung

NIEDRIGSTER PREIS

① Nicht rückerstattbare Rate

[Buchungsbedingungen & Konditionen](#)

2 Nächte

€ 131,60

Alle Steuern und Gebühren enthalten

Buchen Sie jetzt

Tipp: Alle Richtlinien direkt in der Buchungstrecke kontrollieren (für online buchbare Betriebe).



Häufige Fehler

- Kurzzeitraten
- Abgeleitete Raten: Gültigkeitszeitraum
- Preise eingetragen, Verfügbarkeit nicht
- Zeitraum übersehen (Achtung bei Saisonen)
- Woher kommt der Ab-Preis auf der Hofseite?





KUBE

- Neue Online-Buchungstrecke von UaB
- Neues Design, mehr Gestaltungsmöglichkeiten
 - Bilder
 - Marketingbeschreibung
 - Übersichtliche Darstellung der Richtlinien
- Preise bleiben gleich
- Keine Auswirkung auf Schnittstellen



Achtung: Auf der privaten Webseite muss KUBE eingebaut werden – das geht nicht automatisch!

- Neue Funktion: Ab-Preise direkt im Verfügbarkeitskalender

Anreise: 09.12.2023 | Abreise: 16.12.2023 | Belegung: 1 Zimmer für 2 Erwachsene...

Anreise: 09.12.2023 | Abreise: 16.12.2023 | Belegung: 1 Zimmer für 2 Erwachsene... Suchen

Dezember 2023

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
				8 ab € 66	9 ab € 66	10 ab € 66
11 ab € 66	12 ab € 66	13 ab € 66	14 ab € 66	15 ab € 89	16 7 Nächte	17 ab € 66
18 ab € 66	19 ab € 66	20 ab € 66	21 ab € 66	22 ab € 71		

Januar 2024

Mo	Di	Mi	Do
8 ab € 67	9 ab € 67	10 ab € 67	11 ab € 67
15 ab € 67	16 ab € 67	17 ab € 67	18 ab € 67
22 ab € 67	23 ab € 67	24 ab € 67	25 ab € 67
29 ab € 100	30 ab € 100	31 ab € 100	

Dezember 2023

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
				8	9	10
11	12			15	16	17

Januar 2024

Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				5	6	7
8	9	10	11	12		
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

ausschließlich für Abreisen
Nicht verfügbar

7 Nächte

Fertig



KUBE

- Wichtig:
 - Marketingbeschreibung (NEU)
 - Betrieb und Angebot kurz und knackig präsentieren – 1 Absatz (max. 400 Zeichen)
 - Winter & Sommer in einem Text
 - auf Englisch übersetzen lassen (an Büro senden)
 - Anfahrtsbeschreibung
 - Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln!
 - An- und Abreiseinformation (Check-in/Check-out)
 - Hintergrundbild (kann geändert werden)



Tipp: Schaut selbst, ob euer Betrieb in KUBE ansprechend präsentiert ist - Gastansicht!



Danke für eure Aufmerksamkeit!



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



LAND
OBERÖSTERREICH



Kofinanziert von der
Europäischen Union