

Online-Info- Café am 22.01.

Wir möchten wissen
wie es euch geht!
Was können wir
verbessern, was
passt schon gut?!

Mit Unterstützung von Bund, Ländern und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich


Kofinanziert von der
Europäischen Union



Vorbereitung vor dem Preise warten

- Richtlinien (Ortstaxe, Endreinigung...) durchgehen
- Zimmertypen ein- und ausblenden zur Übersichtlichkeit
- Möchte ich Kinderpreise hinterlegen - Unterkunftseinstellungen - Altersgruppen der Kinder
- Verschiedene Preislisten erstellen lassen und warten
 - Beispiele Preislisten: Kurzaufenthalte, Verpflegungen
- Saisonen hinterlegen - Unterkunftseinstellungen - Saisonen - erstellen
 - Saison beschriften
 - Zeitraum auswählen


NEUE SAISON

i Änderungen an der bestehenden Saison haben keinen Einfluss auf bestehende Preise oder Verfügbarkeiten.

Saisonname

Deutsch *

Englisch

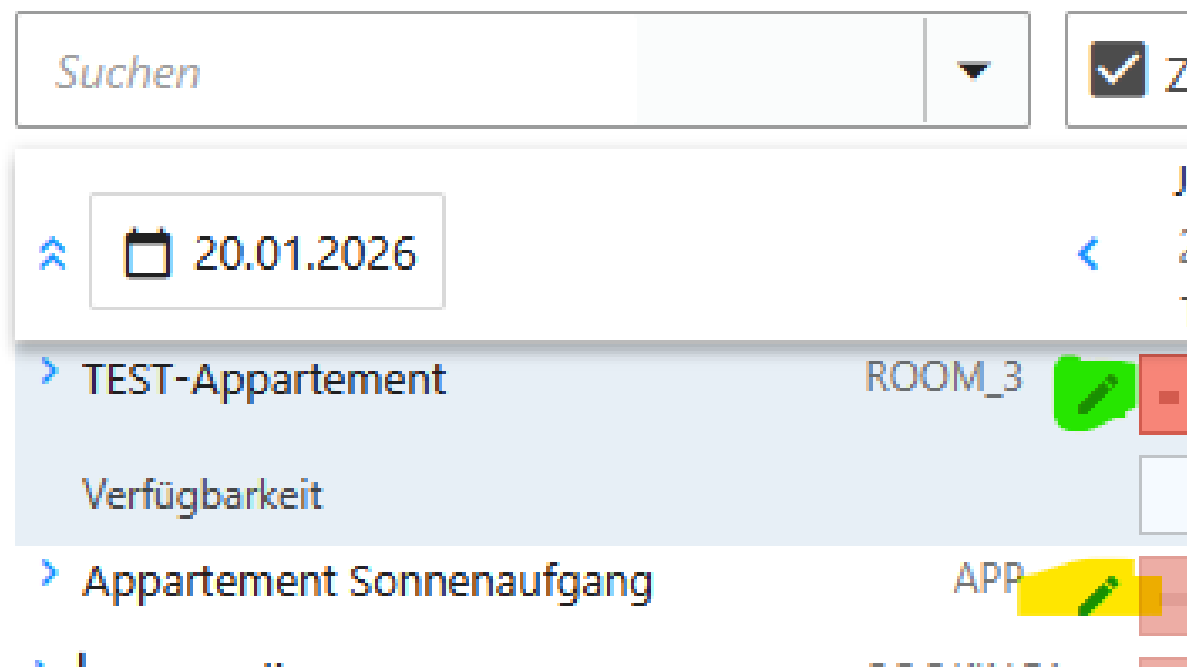
Datumsbereiche 

< Jan, 2026 ▾ Feb, 2026 ▾ >

M	T	W	T	F	S	S	M	T	W	T	F	S	S
			1	2	3	4							1
5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8
12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	

Preise warten - auf was muss ich achten

- 2 Stifte
 - Grün (oberster Stift) - Verfügbarkeiten
 - Gelb (2. Zeile) - Preise
- auf den gewünschten Stift klicken - Fenster öffnet sich
 - Saison auswählen oder Zeitraum hinterlegen
 - Preise eingeben - Achtung bei +1 Erwachsenen nur Aufpreis eingeben
 - Mindestaufenthaltsdauer, Anreisesperren oder dynamische Mindestaufenthaltsdauer eingeben
 - Änderungsvorschau - Änderung speichern klicken



Massenupdate der Raten ×

Übernachtung ohne Verpflegung (6625523832)

Daten

Zeitraum Saisonen

24.01.2026 - 31.01.2026

Mon Tue Wed Thu Fri Sat Sun

Preis

Spezifischer Preis Preisanpassung

Preis für 2 Erwachsene	<input type="text" value="200,00"/>	EUR	<input type="checkbox"/> Entfernen
Preis für 3 Erwachsene	<input type="text" value="200,00"/>	EUR	<input type="checkbox"/> Entfernen
Preis für 4 Erwachsene	<input type="text" value="200,00"/>	EUR	<input type="checkbox"/> Entfernen
Preis für +1 Erwachsenen	<input type="text" value="20,00"/>	EUR	<input type="checkbox"/> Entfernen
Alter der Kinder 0 - 3	<input type="text" value="20,00"/>	EUR	<input type="checkbox"/> Entfernen
Alter der Kinder 4 - 7		50 %	
Alter der Kinder 8 - 12		70 %	

i Kinderpreise basieren auf dem Preis des Zusatzerwachsenen, wenn dieser angegeben ist. Wenn nicht angegeben, werden die Kinderpreise von dem Standardbelegungspreis berechnet, geteilt durch die Anzahl der Gäste.

Restriktionen

min. Aufenthaltsdauer Nächte Entfernen

Schließen

Änderungsvorschau

Massenupdate der Verfügbarkeiten oder Beschränkungen

- Unter Preise und Verfügbarkeiten gibt es diese beiden Menüpunkte → Einfacher Weg, über mehrere Zimmer hinweg oder mehrere Zeiträume zu warten - Verfügbarkeiten oder Mindestaufenthaltsdauer, Anreisesperren usw.
- Zeiträume durch + hinzufügen
- Zimmer auswählen
- Verfügbarkeit oder Beschränkung hinterlegen und speichern

MASSEUPDATE DER VERFÜGBARKEITEN

DATEN

Datum Zeitraum Saisonen ⓘ

-

Wochentage Monday Tuesday Wednesday Thursday Friday Saturday Sunday

[Weiter](#)

Verwechslung bei Beschränkung

min. Aufenthaltsdauer
die "normale" Mindestaufenthaltsdauer



Restriktionen

min. Aufenthaltsdauer
Mindestaufenthalt...
Stay Through

Nächte Entfernen

Nächte Entfernen



Dynamische Mindestaufenthalt...

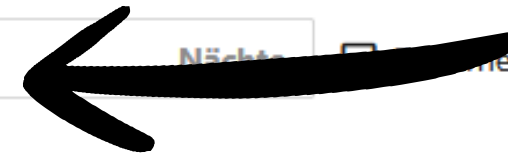
Nächte Entfernen

Dynamische Mindestaufenthalt...
Stay Through

Nächte Entfernen

max. Aufenthaltsdauer

Nächte Entfernen



Maximale Aufenthaltsdauer
Stay Through

Nächte Entfernen

Verkaufssperre

Keine Änderung

Für Anreisen gesperrt

Keine Änderung

Für Abreise gesperrt

Keine Änderung

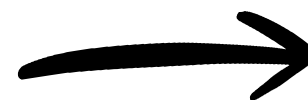
Kontingent nach Zeitraum

Einheiten Entfernen

[^ Weniger Beschränkungen anzeigen](#)

Dynamische Mindestaufenthaltsdauer
z.B. Mindestaufenthaltsdauer eigentlich 5 Nächte.
Wenn Lücken entstehen, sind auch 2 Nächte in
Ordnung. (Gesamte Lücke oder reduzierte
Mindestaufenthaltsdauer)
ohne Aufschlag

An- und Abreisesperren
Für Samstag - Samstag Anreisen



Mindestaufenthaltsdauer Stay Through

wird oft verwechselt mit der Mindestaufenthaltsdauer. Kann für Hauptsaisonzeiten verwendet werden! Wir empfehlen aber mit der "normalen" Mindestaufenthaltsdauer zu arbeiten.

Maximale Aufenthaltsdauer
wir empfehlen diese nicht zu befüllen!

Nach der Wartung



- Automatische Überspielung an die angeknüpften Kanäle
- AA4Y: Übertragung immer in der Nacht oder manuell anstoßen:

AnfrageAssistent *4you* Pool 2.0 ? ☰

Sie verwenden den AnfrageAssistenten als **TESTHOF Oberösterreich (KNr.: 2802) +43665254875** [Zu meinem Benutzerkonto \(Andrea Traunmüller\)](#)

t_Benutzer_ID = 2875, t_Betrieb_id = 2802 durch Link-Nutzung eingeloggt.

TESTHOF Oberösterreich

Buchungsbestätigungen	Import aus Seekda	 Vollversion kostenlos testen 	Gäste
-----------------------	--------------------------	--	-------

Maßnahmen zur besseren Auslastung

- Preisanpassungen vornehmen
 - Preisgestaltung anhand der Nachfragekurve
- Online-Buchbarkeit sein
 - unterschiedliche Kanäle für unterschiedliche Zielgruppen
 - booking.com (kurzfristig: 37,7 % für Sommer, 41,4 % Winter)
 - UaB (längerfristig: 69,3 % für Sommer, 21,6 % Winter)
- Kurzzeitaufenthalte ermöglichen
 - Kurzaufschläge nutzen
- Restriktionen verringern
 - je weniger, desto einfacher für den Gast
- Preis pro Einheit festlegen
 - wenn Preisstaffelung dann nur zwischen Haupt- und Nebensaison
- Mut zum Preis für ein gutes Produkt
 - „Selbstverständlichkeiten“ wertvoll machen und darstellen
- Anfragen nutzen
 - zusätzliche Bewerbung und Ansprache neuer Gäste

Mentimeter

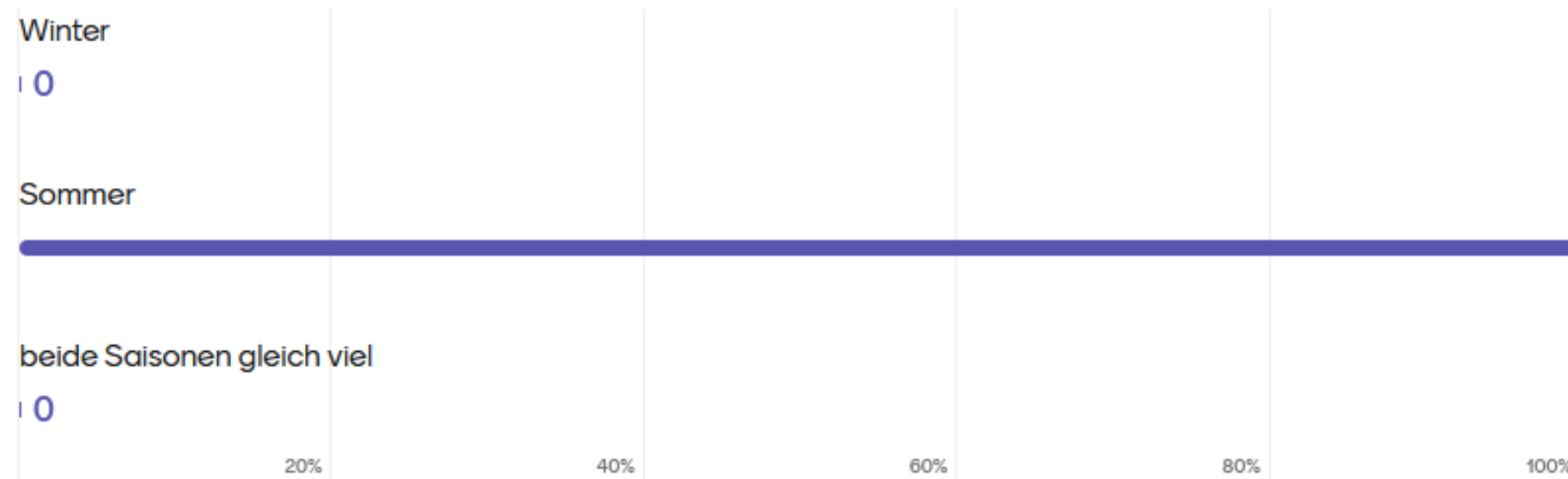


[Click to download as image](#)

Responses

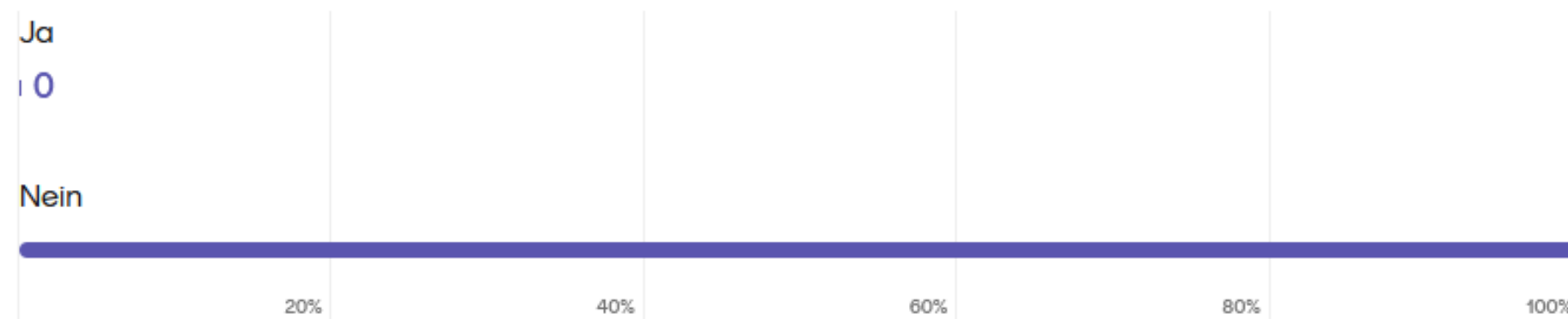
Wie verteilen sich die Buchungen seit Jahresbeginn auf die Jahreszeiten?

4 / 5



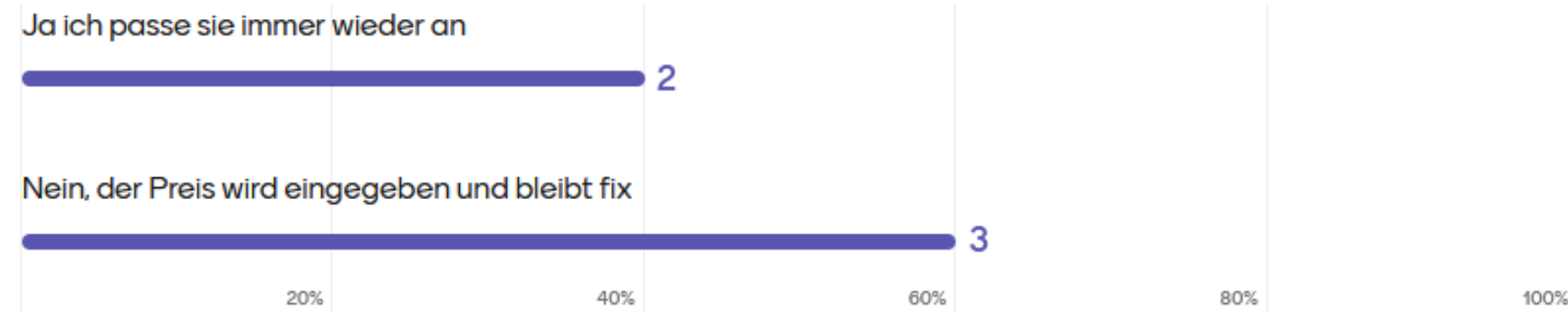
Sind Gäste Preis sensibler

4 / 5



📊 Gestaltet ihr Preise aktiv während der Saison?

👤 5/5



🗨️ Können wir euch bei der Preisgestaltung unterstützen? Wenn ja, mit was?

👤 4/5

💬 7



- Die Anpassungen in seekda immer wieder einzeln erklären
- Kalender mit klassischen Buchungsschwerpunkten.
- Ich möchte mich auf jeden Fall herzlich für eure Arbeit bedanken
- Welcher Preis passt für mich
- Immer bestens betreut!
- Tipps für die Wartung
- Es ist schwierig wieviele man erhöhen soll 5% ist relativ viel oder?

☘ Welche Herausforderung habt ihr bei der Preisgestaltung?

👤 4/5 🗨️ 6

Most popular

