

SERVUS ibindo

ÖSTERREICHS EINFACHSTES
DIGITALES GÄSTEBLATT

LÖSUNG FÜR VERMIETER
VON UNTERKÜNFTE



EINFACH. UNKOMPLIZIERT. DIGITAL.

Mit ibindo haben wir eine Online-Plattform entwickelt, mit der Vermieter von Ferienwohnungen, Apartments oder Privatzimmern ihre Gästebücher digital erfassen und verwalten können. Dabei wird ein einfacher Link zu einem Online-Formular vorab an die Gäste geschickt. Am Monatsende wird dann auf Knopfdruck die **Nächtigungsstatistik** generiert und ein Vermieter kann diese als PDF oder Excel Datei an seine Gemeinde oder das Magistrat in Wien schicken.

Außerdem muss ein Vermieter eine Nächtigungsabgabe (auch Ortstaxe genannt) an die Gemeinde zahlen.

Diese Berechnung nimmt ibindo einem Vermieter ebenfalls ab.

In Summe spart ibindo pro Unterkunft mehrere Stunden pro Monat, die zurzeit nur für diese Tätigkeiten aufgewendet werden müssen.

Lasst uns die langweiligen Tätigkeiten automatisieren!

Für größere Betriebe oder Agenturen, die oft hunderte Ferienapartments betreuen, ist das eine riesen Ersparnis.

Kontaktlose Gästebücher, mehr Zeit für Sachen, die Spaß machen und vor allem keine lästige Zettelwirtschaft mehr!



**IBINDO SAGT DER
ZETTELWIRTSCHAFT IM
TOURISMUS DEN KAMPF
AN**

Für einfachere Prozesse
und mehr Zeit für unsere
Vermieter

DIE IDEE



Bei meiner Vermietung musste ich ständig vor Ort sein. Gästebücher wurden nicht ausgefüllt. Das Zusammenzählen der Nächte kostete mir viel Zeit. Einfach zu viel bürokratischer Aufwand.

"Gute Ideen entstehen oft aus Problemen, die man selbst hat und lösen möchte" - so geschehen bei Daniel Haas, einem der Gründer von ibindo.

Als er gemeinsam mit seiner Freundin eine leerstehende Wohnung seiner Schwiegereltern in Wien auf Airbnb anbot, erkannte er, wie viel Bürokratie der Job eines verantwortungsvollen Vermieters bei so einem Business mit sich bringt.

"Ich musste ständig vor Ort sein, um unseren Gästen das Gästebuch zu erklären und unterschreiben zu lassen. Da musste ich jedes mal an den Postler denken, da unterschreibe ich ja auch auf einem Handy oder Signatur Pad" erinnert sich Daniel zurück.

Auf der Suche nach einer günstigen Online-Lösung für Gästebuch, Nächtigungsstatistik und Co. wurde er nicht fündig.

"Es gibt zwar größere Hotelsoftware-Anbieter, sogenannte PMS (Property Management Systeme), aber das war mir zu teuer und oft waren die Lösungen ziemlich veraltet oder boten nicht das, was gesetzlich eigentlich vorgeschrieben ist wie z.B eine elektronische Signatur".

In einer Facebook Gruppe, wo Daniel die Idee kurz vorstellte, bekam er sofort großen Zuspruch und viele fragten ihn, in den nächsten Wochen immer wieder, wann die Software endlich verfügbar ist.

"Damit war klar, dass ich hier nicht spekuliere sondern es ein echtes Problem in ganz Österreich zu lösen gibt".

So erkannte er als junger Unternehmer das Potenzial und machte sich daran, ein Team zusammen zu stellen, um eine einfache und gästefreundliche Lösung zu entwickeln.

ibindo war geboren und es ging an die Umsetzung.

DIE LÖSUNG

Die große Mission lautete: Einfach für den Vermieter und einfach für den Gast - mit geringst möglichem Zusatzaufwand.

Die eingegebenen Daten werden auch gleich für **Nächtigungsstatistik** und **Ortstaxe** verwendet.

Somit bietet **ibindo.at** ein digitales **Gästeverzeichnis / Gästebblatt** für alle Vermieter in Österreich an - egal ob AirBnB, Ferienwohnungen, Gasthäuser, Hotels, Vermietungsagenturen, ...

Kernfeatures:

- Digitales Gästebblatt zB <https://app.ibindo.at/v/e477a181> (DE u. EN)
- Berechnung Nächtigungsstatistik mit 1 Klick
- Berechnung Ortstaxe
- Elektronische Unterschrift
- DSGVO konforme Speicherung und Backups

Für Gemeinden:
Sie erhalten die Gästebblätter u. Nächtigungsstatistiken entweder als PDF oder CSV in digitalen Format und können somit ihre Zettelwirtschaft reduzieren.

DAS TEAM



Daniel und Stefan arbeiteten schon vorher zusammen. Beide sind seit Jahren im digitalen Bereich unterwegs und haben eine breite Expertise in vielen unternehmerischen und technischen Themen. Nun gab es eine vielversprechende Idee und den Wunsch, diese in ein attraktives Produkt zu verwandeln. Es fehlte jedoch noch am nötigen technischen Know-How.

Hier kommt Michael mit ins Team. Mit vielen erfolgreich umgesetzten Projekten in der Vergangenheit, dem Drang ordentliche und wettbewerbsfähige Software-Architekturen zu entwickeln und einer formalen Ausbildung an der TU Wien passte er perfekt in das Team. Er übernimmt alle technischen Verantwortlichkeiten.

Und dann startete auch schon die aufregende Reise ... :-)

Wir freuen uns über das Interesse an uns.

Bei weiteren Fragen bitte uns unter

stefan@ibindo.at oder +43 677/63696352 kontaktieren



ibindo löst ein einfaches Problem, auf herausragende Weise. Digitalisieren wir den Tourismus!

EXTRA: SICHER DURCH DIE CORONA-ZEIT

Reduktion von persönlichem Kontakt und auch das berühren von Oberflächen sollte so weit wie möglich reduziert werden. Mit ibindo kann der Vermieter dem Gaste einen Link zum Online-Gästebuch schicken, welches anschließend über das Smartphone oder den Laptop ausgefüllt und elektronisch eingereicht wird.

Kein Kontakt

Keine Blätter

Keine Kugelschreiber

Keine Gelegenheit, den Virus zu übertragen!

Kontaktlos den Gast empfangen und dem Gast somit ein gutes und sicheres Gefühl geben!



“

Die Gäste müssen sich von Anfang an Sicher fühlen, dazu ist ein Pre-Checkin in dieser Zeit der erste sinnvolle Schritt bevor der Urlaub los geht.