

Aktuelle COVID-19-Hilfen für bäuerliche Vermieter/innen

Stand 20.04.2021

Übersicht

- Förderungen mit **Schwerpunkt für bäuerliche Vermieter/innen**
 - **Ausfallsbonus (AMA)**
 - **Härtefallfonds (AMA)**
- Kombination mit anderen **Covid-19-Hilfen für die Land- und Forstwirtschaft**
 - Corona-Familienhärteausgleich
 - Verlustersatz für indirekt Betroffene in der Landwirtschaft (AMA)
 - COFAG-Verlustersatz
 - COFAG-Fixkostenzuschuss I und 800.000
- Antragsfrist abgelaufen:
 - Lockdown-Umsatzersatz November und Dezember (AMA)
 - aws Investitionsprämie (COVID-19-Investitionsprämie)

Ausfallsbonus

Überblick

- Neue Förderung für **Zeiträume ab November 2020 bis Juni 2021**
- Ab einem **Umsatzverlust von 40 % im Kalendermonat**
- Berechnung erfolgt **je IuF Betrieb**

- Förderung in Höhe von **15 % des Umsatzausfalles**
 - März und April 2021: **30 % des Umsatzausfalles**

- **Deckelung der Förderung** mit 15.000 € je Betrachtungszeitraum
- **Mindestförderung** in Höhe von 100 € pro Betrachtungszeitraum, wenn Anspruchsvoraussetzungen erfüllt werden (zB Umsatzausfall)

Antragstellung

- Für Urlaub am Bauernhof (Definition laut Richtlinie) und Buschenschank
 - **Ausfallsbonus für den Bereich „Land- und Forstwirtschaft“**
- Für den sonstigen Bereich der „touristischen Vermietung“ (Definition laut Richtlinie)
 - Ausfallsbonus für den Bereich „touristische Vermietung“
 - **Abgrenzungsfälle** zum Bereich „Land- und Forstwirtschaft“
- eAMA über Betriebsnummer (LuF) oder Klientennummer
- Getrennte Antragstellung **für jeden Betrachtungszeitraum**

Antragsformular – AMA Ausfüllhilfe Seite 48f

Stand 16.04.2021

Anlage „Förderungsansuchen für den Ausfallsbonus an luf-Betriebe

Förderungsansuchen "Ausfallsbonus" für den Bereich "Land- und Forstwirtschaft" gemäß Härtefallfondsrichtlinie Land- und Forstwirtschaft inkl. Privatzimmervermietung

Informationen:

Alle Zahlungen werden auf die letzte von Ihnen bekanntgegebene Bankverbindung überwiesen.
Ihr Auszahlungskonto können Sie jederzeit im eAMA unter KUNDENDATEN einsehen und ändern.

Lesen Sie bitte die Ausfüllanleitungen und sonstigen Informationen unter : www.ama.at/.....

Es ist nur ein Förderungsansuchen gemäß ausgewähltem Zeitraum des Punktes 2 zulässig. Antragsänderungen/Stornierungen sind unter Angabe der Betriebsnummer und der Sendenummer an le-projekte@ama.gv.at an die AMA zu übermitteln.

- 1 Ich/Wir habe/n die Sonderrichtlinie Härtefallfonds, die Ausfüllanleitung und sonstigen Informationen gelesen.
- 2 Ich/Wir habe/n bringen ein Ansuchen für folgenden Betrachtungszeitraum ein:
- * Betrachtungszeitraum 1: November 2020
 - * Betrachtungszeitraum 2: Dezember 2020
 - * Betrachtungszeitraum 3: Jänner 2021
 - * Betrachtungszeitraum 4: Februar 2021
 - * Betrachtungszeitraum 5: März 2021
 - * Betrachtungszeitraum 6: April 2021
 - * Betrachtungszeitraum 7: Mai 2021
 - * Betrachtungszeitraum 8: Juni 2021

Richtlinie und AMA Ausfällhilfe und Merkblatt

- **Richtlinie** des BMF, VK und BMLRT
 - Abschnitt IV: Ausfallsbonus
 - [Link](https://findok.bmf.gv.at/) (https://findok.bmf.gv.at/)

- **AMA Ausfällhilfe und Merkblatt**
 - Abschnitt A: Ausfällhilfe (eAMA)
 - Abschnitt C: Merkblatt Ausfallsbonus
 - laufende Aktualisierung, Stand: 16.04.2021
 - [Link](https://www.ama.at/) (https://www.ama.at/)

Antragstellung

Betrachtungszeitraum	Vergleichszeitraum	Antragsfrist
November 2020*)	November 2019	19.04. – 31.05.2021
Dezember 2020*)	Dezember 2019	19.04. – 31.05.2021
Jänner 2021	Jänner 2020	19.04. – 31.05.2021
Februar 2021	Februar 2020	19.04. – 31.05.2021
März 2021	März 2019	19.04. – 15.06.2021
April 2021	April 2019	16.05. – 15.07.2021
Mai 2021	Mai 2019	16.06. – 15.08.2021
Juni 2021	Juni 2019	16.07. – 15.09.2021

*) nicht wenn Lockdown-Umsatzersatz November oder Dezember gewährt wurde

Antragsteller

- Bewirtschafter landwirtschaftlicher Betriebe, die
 - aus der **touristischen Vermietung von Gästezimmern und/oder Ferienwohnungen**
 - **Einkünfte gemäß § 21 oder § 28 EStG** beziehen
 - und dafür **Tourismusabgaben** (Orts- bzw. Nächtigungsabgaben) abführen,
 - soweit es sich um **Kleinstunternehmer** laut EU-Definition handelt
- Antragstellung durch aktuellen Bewirtschafter
- Keine Anspruchsvoraussetzung: Pflichtversicherung in der Kranken- und/oder Pensionsversicherung
- Keine Prüfung von Nebeneinkünften
- Umsätze vor dem 01.11.2020

Fördergegenstand

- **Touristische Vermietung**
 - Gästezimmer und/oder Ferienwohnungen
 - Einkünfte gemäß § 21 EStG = Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft
 - Einkünfte gemäß § 28 EStG = Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
 - Neu: Tourismusabgabe als Kriterium (Orts- bzw. Nächtigungsabgaben, Kurtaxen oder vergleichbare landesübliche Ausgaben)
 - Nicht förderfähig: Einkünfte gemäß § 23 EStG = Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Umsatzeinbruch und Angabe zum Umsatz

- **Umsatzeinbruch in Höhe von 40 %** Voraussetzung für die Förderung
 - **Nettoumsatz** im Betrachtungszeitraum in €
 - **Nettoumsatz** im Vergleichszeitraum in €
 - Ohne Tourismusabgabe
 - Zufluss- oder Entstehungsprinzip (Zeitpunkt der Leistung)
- Kriterium **Tourismusabgabe**:
 - Umsätze aus touristischer Vermietung, für die Tourismusabgaben entrichtet wurden, aber auch
 - Umsätze aus touristische Vermietung, die von Tourismusabgaben befreit sind (z.B. für Kinder)

Angaben zum Umsatz

- **Nachweise** (laut AMA Ausfüllhilfe und Merkblatt hochzuladen)
 - **Umsatzsteuervoranmeldung** (monatlich oder quartalsweise)
 - Keine UVA oder UVA erfasst nicht alle Umsätze (zB ust-pauschalierte LuF) dann Aufzeichnungen
 - steuerliche Gewinnermittlung (**Einnahmen-Ausgaben-Rechnung**)
 - **Registrierkassenbelege**, Belegsammlungen
 - Rechnungen
 - Allenfalls Kombination aus mehreren Nachweisen
- Sonderregelung bei Jungunternehmer/innen (Neueinsteiger/innen)
 - Noch keine Vermietung im Vergleichszeitraum
 - Daten des Rechtsvorgängers oder
 - Berechnung auf Basis Umsätze 2020/Monate Geschäftstätigkeit

Weitere wichtige Punkte

- Die **De-minimis Obergrenze von 200.000 €** wird durch Genehmigung dieses Förderungsansuchens eingehalten
 - Obergrenze 200.000 € pro Unternehmen in einem Dreijahreszeitraum
 - Zahlungen aus dem Härtefallfonds sind zu berücksichtigen
 - Ersatz von Einkunftsverlusten,
 - Comeback-Bonus und
 - Lockdown-Umsatzersatz
 - Ausfallsbonus
- Der bewirtschaftete Betrieb ist ein **Kleinstunternehmen** lt. Empfehlung 2003/361/EG der Kommission vom 6. Mai 2003
 - Weniger als 10 Mitarbeiter in Vollzeitäquivalent
 - Jahresumsatz bzw. Jahresbilanzsumme bis 2 Mio. EUR

Wesentliche Unterschiede zur Antragstellung sonstige „touristische Vermietung“

- Antragstellung über **Klientennummer**
- Förderwerber
 - **Privatzimmervermieter**, die im eigenen Namen und auf eigene Rechnung im eigenen Haushalt, der auch Hauptwohnsitz ist, private Gästezimmer oder Ferienwohnungen mit höchstens 10 Betten vermieten und nicht der Gewerbeordnung 1994 unterliegen;

Wesentliche Unterschiede zur Antragstellung sonstige „touristische Vermietung“

- Erweiterung auf bisher vom Härtefallfonds (Ersatz entgangener Einkünfte und Comeback-Bonus) und Lockdown-Umsatzersatz nicht erfasste touristische Vermieter
 - **Gewerbliche touristische Vermieter** von Gästezimmern und/oder Ferienwohnungen, die aus dieser Tätigkeit Einkünfte gemäß § 28 EStG beziehen und dafür Tourismusabgaben abführen
 - **Sonstige** in der **touristischen Vermietung** von Gästezimmern und/oder Ferienwohnungen tätige natürliche Personen, die aus dieser Tätigkeit Einkünfte gemäß § 28 EStG beziehen und dafür Tourismusabgaben abführen

Ersatz von entgangenen Einkünften und Comeback-Bonus

Härtefallfonds

Überblick

- Förderung Phase II für **Zeiträume ab Mitte März 2020 bis Mitte Juni 2021**
- Unterstützung zur **Abfederung von Härtefällen (Einkunftsverlusten)** in der Land- und Forstwirtschaft
- **Wirtschaftlich signifikante Betroffenheit** muss vorliegen, daher auch Berücksichtigung von Nebeneinkünften
- **Definierter Kreis** der potentiellen Antragsteller (Betriebszweige, Tätigkeitsbereiche)
- **Umsatzeinbruch von mindestens 50 % oder Betretungsverbot**
- **Kleinstunternehmer** laut EU-Definition
- „De-minimis“-Beihilfe

Überblick

- Förderung in Höhe von **80 % der Einkunftsverluste**
- Zuschuss von **maximal 2.000 € plus 500 € Comeback-Bonus pro Betrachtungszeitraum** je Bewirtschafter unter Berücksichtigung von Nebeneinkünften
- **Mindestförderung** in Höhe von 500 € plus 500 € Comeback-Bonus pro Betrachtungszeitraum, wenn Anspruchsvoraussetzungen erfüllt werden (zB Sozialversicherungspflicht, Nebeneinkünfte)

Antragstellung

- Für Betriebszweige und Tätigkeitsbereiche der Land- und Forstwirtschaft (Definition laut Richtlinie)
 - **Härtefallfonds für den Bereich „Land- und Forstwirtschaft“**
- Für Privatzimmervermietung (Definition laut Richtlinie)
 - Härtefallfonds für den Bereich „Privatzimmervermietung“
 - **Abgrenzungsfälle** zum Bereich „Land- und Forstwirtschaft“
- eAMA über Betriebsnummer (LuF) oder Klientennummer
- 1 Antrag pro Betrieb auch bei mehreren Bewirtschaftern
- Getrennte Antragstellung **für jeden Betrachtungszeitraum**

Richtlinie und AMA Ausfüllhilfe und Merkblatt

- **Richtlinie** des BMF, VK und BMLRT
 - Abschnitt II: Land- und Forstwirtschaft
 - [Link](https://findok.bmf.gv.at/) (https://findok.bmf.gv.at/)

- **AMA Ausfüllhilfe und Merkblatt**
 - Abschnitt A: Ausfüllhilfe (eAMA)
 - Abschnitt B: Merkblatt Härtefallfonds
 - laufende Aktualisierung, Stand: 16.04.2021
 - [Link](https://www.ama.at/) (https://www.ama.at/)

Antragstellung

Betrachtungszeitraum	Vergleichszeitraum
16.03.2020 bis 15.04.2020	16.03.2019 bis 14.05.2019*)
16.04.2020 bis 15.05.2020	16.04.2019 bis 15.05.2019
...	...
16.02.2021 bis 15.03.2021	16.02.2020 bis 15.03.2020
16.03.2021 bis 15.04.2021	16.03. 2019 bis 15.04. 2019
16.04.2021 bis 15.05.2021	16.04. 2019 bis 15.05. 2019
16.05.2021 bis 15.06.2021	16.05. 2019 bis 15.06. 2019
Antragsfrist: 31.07.2021	
*) oder vergleichbarer Zeitraum (zB bei Buschenschank)	

Antragsteller

- Land- und forstwirtschaftliche Betriebe,
 - die **Privatzimmer oder Ferienwohnungen vermieten (Urlaub am Bauernhof)**
 - ...
 - Definition siehe AMA Ausfüllhilfe und Merkblatt S 16
- Zum Antragstellungszeitpunkt:
 - Pflichtversicherung in der Kranken- und/oder Pensionsversicherung nach BSVG
 - Keine Leistung aus der Arbeitslosenversicherung
 - Keine Nebeneinkünfte über 2.000 € im Betrachtungszeitraum
 - Individuelle Beurteilung je Bewirtschafter (1 Antrag, aber getrennte Angaben)

Angaben zum Umsatz/Einkünften

- Auswahlmöglichkeit
 - Berechnung auf **Basis der Umsätze**
 - mit pauschalem Abzug für nicht angefallene Ausgaben durch AMA
 - Berechnung auf **Basis der Einkünfte**
 - zB Einnahmen-Ausgaben-Rechnung
- Sonderregelung bei Jungunternehmer/innen (Neueinsteiger/innen)
- **Umsatz** siehe AMA Ausfüllhilfe und Merkblatt S 15
 - Bei Umsatzsteuerpauschalierung nach § 22 UStG: Bruttoumsatz
 - Sonst: Nettoumsatz
 - *Wenn möglich* sind die Umsätze auf das Entstehungsprinzip (Zeitpunkt der Leistung) abzustellen.

Angaben zu den Nebeneinkünften

- Nebeneinkünfte im Betrachtungszeitraum
 - Andere Einkünfte nach § 2 Abs 3 EStG
 - siehe AMA Ausfüllhilfe und Merkblatt S 20f
- Nicht anzugeben:
 - Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft
 - Einkünfte, die der Versicherung nach BSVG unterliegen
- Individuelle Beurteilung je Bewirtschafter (1 Antrag, aber getrennte Angaben!)

Wesentliche Unterschiede zur Antragstellung „Privatzimmervermieter“

- Antragstellung über **Klientennummer**
- Förderwerber
 - **Privatzimmervermieter**, die im eigenen Namen und auf eigene Rechnung im eigenen Haushalt, der auch Hauptwohnsitz ist, private Gästezimmer oder Ferienwohnungen mit höchstens 10 Betten vermieten und nicht der Gewerbeordnung 1994 unterliegen;

Kombination mit anderen Covid-19-Hilfen für die Land- und Forstwirtschaft

Corona - Familienhärtefonds

- Abwicklungsstelle: Bundeskanzleramt Familienservice
- Richtlinien, Informationsblatt und FAQ:
 - <https://www.bundeskanzleramt.gv.at/service/coronavirus/coronavirus-infos-familien-und-jugend/corona-familienhaerteausgleich.html>

Verlustersatz für indirekt Betroffene in der Landwirtschaft

- Abwicklungsstelle: Agrarmarkt Austria (AMA)
- Richtlinie im Detail:
 - <https://www.ama.at/getattachment/67744198-5e01-4c58-a441-b96030e5a2db/Sonderrichtlinie-pauschaler-Verlustersatz-Landwirtschaft.pdf>
- Antragstellung, Ausfüllhilfe und Merkblatt:
 - <https://www.ama.at/Formulare-Merkblaetter#15396> für alle Betriebszweige

Fixkostenzuschüsse, COFAG - Verlustersatz

- Abwicklungsstelle: COVID-19 Finanzierungsagentur (COFAG)
- Richtlinien, FAQ:
 - <https://www.fixkostenzuschuss.at/> für alle drei Maßnahmen
- Antragstellung:
 - <https://finanzonline.bmf.gv.at/fon/>

Überbrückungsgarantie

- Abwicklungsstelle: Austria Wirtschaftsservice GmbH (aws)
- Antragstellung über den aws Fördermanager gemeinsam mit der Bank

aws Investitionsprämie

- Abwicklungsstelle: Austria Wirtschaftsservice GmbH (aws)
- Richtlinie, FAQ der aws, Infoblätter:
 - <https://www.aws.at/corona-hilfen-des-bundes/aws-investitionspraemie/>
- FAQ zu land- und forstwirtschaftlichen Fragestellungen im Rahmen der COVID19-Investitionsprämie auf LK-Homepage
- Antragstellung: Antragsfrist abgelaufen

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Mag. Marion Böck, LL.M.

Rechts-, Sozial-, Steuer- und Umweltpolitik
2.2 Sozial- und Steuerpolitik

Landwirtschaftskammer Österreich

Austrian Chamber of Agriculture

Schauflergasse 6 | 1015 Wien

Tel. +43 1 53441 8585 | Fax +43 1 53441 8529

M +43 676 83441 8585 | m.boeck@lk-oe.at

ZVR: 729518421 | www.lko.at | DVR: 0416649

Es wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben in dieser Unterlage trotz sorgfältigster Bearbeitung ohne Gewähr erfolgen und jegliche Haftung der Autorin ausgeschlossen ist.